

VENTE 2 BEDROOMS 58 m²

€650,000 FAI

RARE! A vendre Port de Nice vue mer, vaste 2P de 58 m² en étage élevé et en double exposition

Profonde terrasse offrant une vue panoramique sur le Port de Nice et sur la colline du Château. Transformable aisément en 3P. A rafraichir. Proposé avec une cave. Possibilité d'achat d'un stationnement en sus.

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **2400** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	7
Surface habitable (m ²)	58
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 58 m² > €650,000 FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

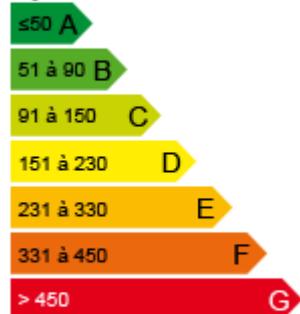
2 BEDROOMS 58 m² > €650,000 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 58 m² > €650,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66