



## VENTE HOUSE 135 m<sup>2</sup> €1,693,000 FAI

### **NICE GAIRAUT - Aire Saint Michel - Magnifique maison contemporaine, construction 2020 offrant des prestations de grande facture**

Édifiée sur un terrain de 1049 m<sup>2</sup>, elle se compose, au premier niveau d'une belle pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup>, séjour + cuisine, ouvrant sur une terrasse de 120 m<sup>2</sup> et piscine au sel chauffée par pompe à chaleur. Au 1er niveau 3 chambres avec balcon et vue mer, une salle de bain, une salle d'eau et deux wc. Le toit terrasse de 60 m<sup>2</sup> offre également une splendide vue mer panoramique. Le sous-sol de 73 m<sup>2</sup> est aménagé et se compose d'une salle de jeu, d'une chambre, d'une salle d'eau, wc, cave à vin. Garage de 72 m<sup>2</sup> et cave de 30 m<sup>2</sup>. Bien rare !

Pièces	<b>6</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etages	<b>2</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>135</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Clim .</b>
Taxe foncière	<b>€3,000</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**HOUSE 135 m<sup>2</sup> > €1,693,000 FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

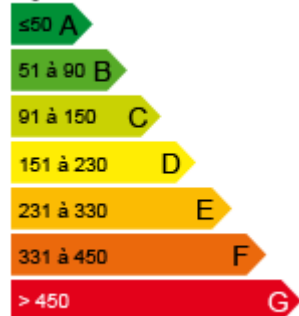
HOUSE 135 m<sup>2</sup> > €1,693,000 FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**HOUSE 135 m<sup>2</sup> > €1,693,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Thomas LLACER**  
Négociateur immobilier  
**06.89.16.91.24**  
thomas@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66