



## **VENTE VILLA 170 m<sup>2</sup>**

### **€1,180,000 FAI**

#### **Villa contemporaine rare dans le secteur de Bellet, magnifique Californienne de 5 pièces d'environ 170m2 aux prestations luxueuses**

Composée à l'étage d'une réception de 48 m<sup>2</sup>, d'une suite parentale 23 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de douches. De plain pied se trouve appartement de 2/3 pièces avec cuisine américaine et une salle de bains, et un studio avec kitchenette et salle de douches. Nombreuses places de parking. Terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec piscine, jacuzzi au calme absolu et une position dominante avec vue collines.

Pièces	<b>5</b>
Salles de bains	<b>3</b>
Etages	<b>2</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>170</b>
Stationnement	<b>Non</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**VILLA 170 m<sup>2</sup> > €1,180,000 FAI**

06200 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

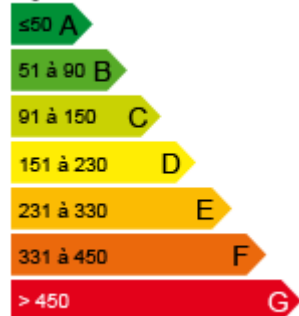
VILLA 170 m<sup>2</sup> > €1,180,000 FAI

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**VILLA 170 m<sup>2</sup> > €1,180,000 FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Françoise GIRY**  
Négociateur immobilier  
**06.88.88.02.06**  
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66