



VENTE APPARTEMENT T2 42 m² 232 000 € FAI

VENDU LOUE -Au cœur du quartier St Roch, proche de la place du marché, dans un bel immeuble récent avec prestations de qualité, 2 pièces de 42 m² avec terrasse d'environ 8m² en avant dernier étage

Lumineux , il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau avec wc. Idéal investisseur. Bail non meublé signé le : 22/09/2019. loyer : 754.69€ CC (664.69€ + 90€ charges.) Vendu avec un stationnement en sous sol.

Copropriété de **60** lots principaux | Charges **1544** euros/an

Pièces	2
Etage	5
Etages	6
Surface habitable (m ²)	42
Stationnement	Oui
Taxe foncière	747 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 42 m² > 232 000 € FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

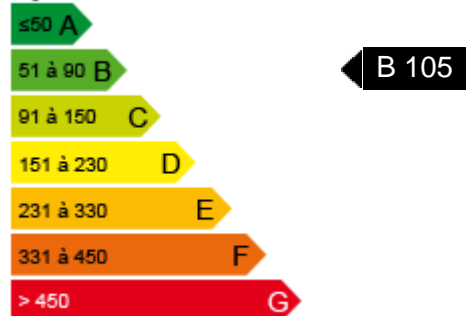
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 42 m² > 232 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
06.45.69.04.82
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

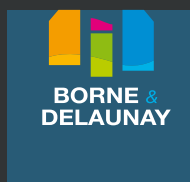
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66