



VENTE APPARTEMENT T2 53 m²

168 000 € FAI

Résidence de services, Les jardins d'Arcadie

GOLFE JUAN - Copropriété avec parc arboré et fleuri (services: réception et sécurité 24/24, conciergerie, bar, restaurant, service d'étage, salle de loisirs, bibliothèque, coiffeur/esthétique, activités sportives etc...) apportant confort, facilités et indépendance pour personnes âgées - Joli appartement 2P d'environ 51 m² exposition sud, lumineux avec séjour, cuisine indépendante, spacieuse chambre avec placards, grande terrasse, cave et parking privatif en sous-sol. Au calme- proche de toutes commodités: transport public, supermarché, pharmacie...Permet de vivre de façon indépendante, libéré des contraintes quotidiennes dans un cadre sécurisé. Chambre d'hôte disponible sur la copropriété pour héberger de la famille.

Copropriété de **71** lots principaux | Charges **10250** euros/an

Pièces	2
Etage	2
Etages	4
Surface habitable (m ²)	53
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	967 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 53 m² > 168 000 € FAI

06220 Vallauris



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 53 m² > 168 000 € FAI

06220 Vallauris

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 53 m² > 168 000 € FAI

06220 Vallauris

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
06.45.69.04.82
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66