



## **VENTE APPARTEMENT T3 67 m<sup>2</sup> 298 000 € FAI**

### **Nice Lanterne Napoleon III - A vendre, Bel appartement 3 pièces traversant de 67m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une copropriété très bien entretenu avec une jolie vue dégagée mer et verdure**

Composé d'une entrée sur séjour prolongé par la terrasse au sud, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain, dressing et WC indépendant, le tout avec une belle hauteur sous plafond de 2.75m. Vendu avec une grande cave et un garage de plein pied. Loué jusqu'au 29 janvier 2025.

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **3300** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Etages	<b>5</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>67</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Taxe foncière	<b>1 405 €</b>





L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 67 m<sup>2</sup> > 298 000 € FAI

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 67 m<sup>2</sup> > 298 000 € FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**06 07 35 24 87**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66