



VENTE APPARTEMENT T4 80 m² 349 000 € FAI

A Vendre, Nice Cimiez, proche de la Clinique Saint George, en étage élevé, vaste et lumineux 4P d'angle de 80 m² en triple exposition dans une résidence de standing avec gardien et ascenseur

Double séjour s'ouvrant sur une terrasse au sud, deux belles chambres. La cuisine est indépendante et donne sur une loggia offrant une vue agréable des collines. WC séparés de la salle de bains avec fenêtre. Rangements, marbre au sol et porte blindée. Proposé avec une cave de 11 m² et un garage privatif dans la résidence. Prévoir rafraîchissement.

Copropriété de **89** lots principaux | Charges **3186** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	5
Surface habitable (m ²)	80
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 479 €





L'expérience immobilière depuis 1950

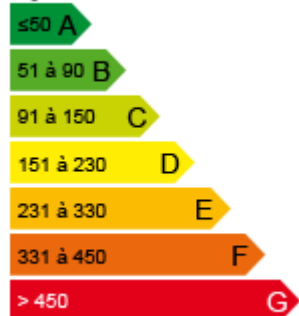
APPARTEMENT T4 80 m² > 349 000 € FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 80 m² > 349 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

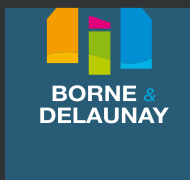
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66