

VENTE APPARTEMENT T4 74 m² 980 000 € FAI

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL dominant le Port de Nice - En étage élevé d'une petite copropriété de standing avec ascenseur, magnifique appartement rénové de 4 pièces bénéficiant d'une incroyable vue sur le Port et la mer

Très lumineux, il se compose d'un vaste séjour et sa cuisine américaine équipée, une suite parentale vue mer avec balcon et salle d'eau. Deux chambres et une autre salle d'eau. Double vitrage et climatisation. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus dans la résidence Proximité tramway.

Pièces	4
Salles de bains	2
Etage	3
Etages	4
Surface habitable (m ²)	74
Stationnement	Non

Copropriété de 9 lots principaux | Charges 2900 euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 74 m² > 980 000 € FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

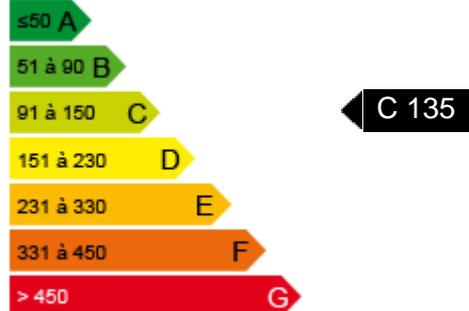
APPARTEMENT T4 74 m² > 980 000 € FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 74 m² > 980 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66